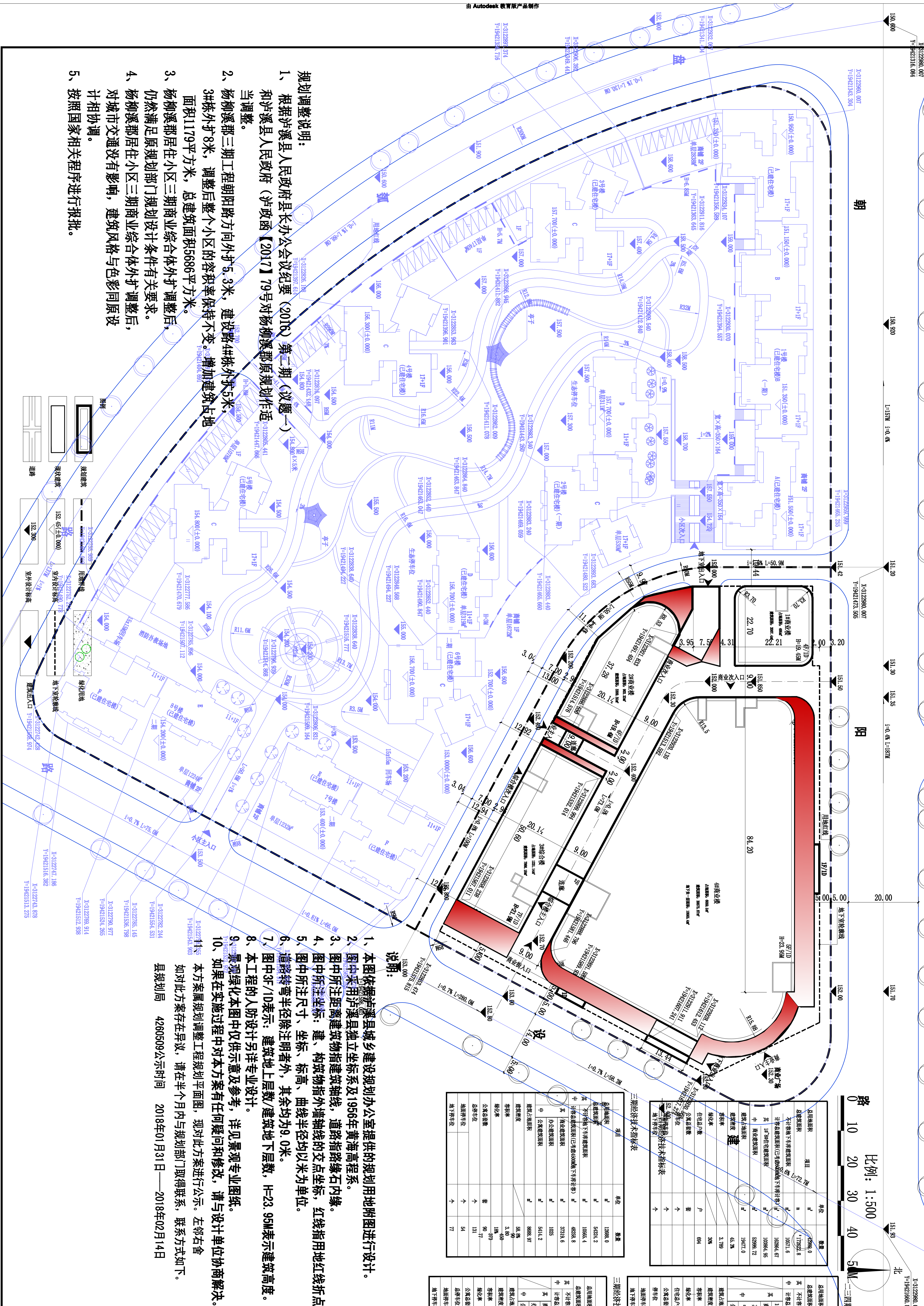


# 金池杨柳溪郡居住小区(三期)总平面图调整公示图

湘西法地城乡规划设计公司



- 规划调整说明:**
- 1、根据泸溪县人民政府县长办公会议纪要(2016)第二期(议题一)和泸溪县人民政府(泸政函【2017】79号对杨柳溪郡原规划作适当调整。
  - 2、杨柳溪郡三期工程朝阳路方向外扩5.3米,建设路#3栋外扩5米,3#栋外扩8米,调整后整个小区的容积率保持不变。增加建筑占地面积1179平方米,总建筑面积5686平方米。
  - 3、杨柳溪郡居住小区三期商业综合体外扩调整后,仍然满足原规划部门规划设计条件有关要求。
  - 4、杨柳溪郡居住小区三期商业综合体外扩调整后,对城市交通没有影响,建筑风格与色彩同原设计相协调。
  - 5、按照国家相关程序进行报批。

- 说明:**
- 1、本图依据泸溪县城乡建设规划办公室提供的规划用地附图进行设计。
  - 2、图中采用泸溪县独立坐标系及1956年黄海高程系。
  - 3、图中所注距离建筑物指建筑轴线,道路指路缘石内缘。
  - 4、图中所注坐标、建、构筑物指外墙轴线的交点坐标,红线指用地红线折点坐标。
  - 5、图中所注尺寸、坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
  - 6、道路转弯半径除注明者外,其余均为9.0米。
  - 7、图中3F/1D表示:建筑地上层数,建筑地下层数, H=23.95M表示建筑高度。
  - 8、本工程的人防设计另详专业设计。
  - 9、景观绿化本图中仅供示意及参考,详见景观专业图纸。
  - 10、如果在实施过程中对本方案有任何疑问和修改,请与设计单位协商解决。
- 本方案属规划调整工程规划平面图,现对此方案进行公示。左邻右舍如对此方案存在异议,请在半个月内在规划部门取得联系,联系方式如下:  
县规划局 4260509公示时间 2018年01月31日——2018年02月14日

三期经济技术指标表

项目	单位	数量
总用地面积	m <sup>2</sup>	42898.0
总建筑面积	m <sup>2</sup>	17822.8
其中:不计容积率建筑面积	m <sup>2</sup>	10571.6
其中:不计容积率地下室建筑面积	m <sup>2</sup>	117922.8
容积率		10571.6
建筑密度	%	10385.2
绿地率	%	10385.2
机动车停车位	个	10385.2
非机动车停车位	个	4782.2
公共停车位	个	15808.7
公共建筑	m <sup>2</sup>	31633.5
住宅建筑	m <sup>2</sup>	5141.2
其他建筑	m <sup>2</sup>	19477.0
住宅户数	户	3.77
住宅套数	套	30%
公共套数	套	694
公共套数	套	90
住宅套数	套	450
住宅停车位	个	77

三期经济技术指标表

项目	单位	数量
总用地面积	m <sup>2</sup>	12888.0
总建筑面积	m <sup>2</sup>	49838.1
其中:不计容积率建筑面积	m <sup>2</sup>	10635.4
其中:不计容积率地下室建筑面积	m <sup>2</sup>	38922.7
容积率		31633.5
建筑密度	%	5141.2
绿地率	%	7489
机动车停车位	个	38.98
非机动车停车位	个	3.00
公共停车位	个	188
公共套数	套	90
住宅套数	套	131
住宅停车位	个	54
住宅停车位	个	77

建设单位	湖南乾贞万益房地产开发有限公司
项目名称	杨柳溪郡居住小区(三期)
图名	总平面图
合同号	20141(四)003
图号	建筑施工图
版本	VI.0 日期 2018.1
工程设计专业章	